



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

CIVIC AMENITIES BUILDING

A.2 Souhrnná technická zpráva

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Zuzana Hodková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Petra Berková, Ph.D.

BRNO 2026

Obsah

A.1 Popis území stavby..... 4

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....4
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,4
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci4
- d) výčet a závěry průzkumů,5
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,5
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.....6
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,6
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa6
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,.....6
- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.).....7
- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.7
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,9
- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,9
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,10
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.10

A.2 Urbanistické a základní architektonické řešení10

A.2.1 Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení. 10

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....10
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení11

A.3 Základní stavebně technické a technologické řešení11

A.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení..... 11

A.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti..... 11

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,11
- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností12
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.12

A.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	12
A.3.4 Základní technický popis stavby	12
a) popis stávajícího stavu	12
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.	12
A.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	13
Vytápění a ohřev TUV	13
Elektroinstalace	13
Vodovod	14
Splašková Kanalizace	14
Dešťová kanalizace	14
A.3.6 Zásady požární bezpečnosti	15
A.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	15
A.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
A.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	16
A.4 Připojení na technickou infrastrukturu	17
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	17
A.5 Dopravní řešení.....	17
a) Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.	17
A.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
A.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),	18
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	20
A.8 Celkové vodohospodářské řešení	21
A.9 Ochrana obyvatelstva	21
A.8 Zásady organizace výstavby.....	22

A.1 Popis území stavby

- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projektová dokumentace navrhuje sportovní jednopodlažní halu, kde v rámci dispozice se nachází i samostatný taneční sál. Tělocvična má vytvořen vnitřní balkon - ochoz pro diváky. Stavba má dvě úrovně střechy s extenzivní vegetací. Objekt má výplně otvorů vnější barvou dřevěného prolisu a barvy modřínu.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešená parcela č. 123/4 se nachází v severovýchodní části města Třebíč, v katastrálním území Týn u Třebíče. Pozemek je situován v lokalitě vedle sportovního areálu Spin s tenisovými kurty, v těsné blízkosti ulice M. Majerové. Jedná se o neoplocený zatravněný pozemek s mírným sklonem směrem k jihu.

Severovýchodním směrem navazuje na parcelu místní komunikace s napojením na ulici M. Majerové, která tvoří jednu z hlavních přístupových tras do této části města. V těsném okolí se nachází čerpací stanice, supermarket Billa, několik restaurací a řada rodinných domů, přičemž zástavbu v této lokalitě tvoří převážně novostavby a modernizované rodinné domy s jednoduchými půdorysy a kombinací sedlových a plochých střech.

Navrhovaný objekt bude svou architekturou a tvarem respektovat charakter okolní zástavby a současně reflektovat požadavky územního plánu města Třebíče pro tuto rozvíjející se lokalitu.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Plánovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města Třebíč. Dle územního plánu spadá stavba na řešeném pozemku do hlavního využití vymezeného jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Navrhovaná novostavba bude sloužit k účelu sportovního objektu s příslušným zázemím a odpovídajícím zpevněným prostorem.

Řešený pozemek p.č. 123/4 má celkovou výměru 11 981 m². Z této plochy je 4 305 m² zastavěno (včetně samotného objektu a všech zpevněných ploch). Koeficient zastavěnosti tak činí 35,9 %. Územní plán pro tuto plochu nestanovuje konkrétní požadavek na minimální podíl zeleně či nezastavěných ploch, avšak s podílem 64,1 % nezpevněných a nezastavěných ploch bude záměr v souladu s běžnými standardy pro obdobné využití území.

Samotný objekt sportovního zařízení bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu, s výškou nepřesahující limity stanovené územním plánem pro dané funkční využití. Návrh svým urbanistickým a architektonickým řešením přirozeně navazuje na okolní sportovní a občanskou zástavbu v této části Třebíče, zejména areál tenisových kurtů Spin, sousední čerpací stanici, nákupní zónu a rodinné domy v blízkosti ulice M. Majerové.

Definice lokality:

Řešený pozemek na parcele č. 123/4, k.ú. Týn u Třebíče

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT OS

Hlavní využití: - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště.

Přípustné využití: - doprovodné sociální zázemí sportu a využití pro ubytování členů sportovních týmů, byt správce - související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci a služby, - veřejná prostranství, veřejná zeleň, - vodní plochy a toky, - parkování, - stavby dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití: - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, - veškerá zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí pro sportovní aktivity.

d) výčet a závěry průzkumů,

Při návrhu objektu není uvažováno s přítomností hladiny spodní vody a základové konstrukce nejsou navrženy na tlakovou spodní vodu. Pokud při výkopových pracích bude spodní voda zjištěna, je nutné navrhnout novou hydroizolační vrstvu specialistou tak, aby základové konstrukce, a především jejich hydroizolační vrstva vyhovovala skutečným podmínkám na staveništi. V případě potřeby je nutné základové konstrukce drenážovat. Případné vsakovací objekty drenážního systému nutno situovat dál od samotné stavby tak, aby nedocházelo k nežádoucímu podmáčení konstrukcí stavby.

Stavba bude usazena na základové ŽB patky a pasy z PB. Podloží pod těmito vrstvami bude větráno pomocí perforovaného radonového potrubí z PVC. Hodnota radonového indexu byla převzata z dostupných radonových map a určena jako *střední*. Jedná se o novostavbu, stavebně historický průzkum není třeba provádět.

Ze Zákona č. 20/1987 Sb. je stavebník povinen, v případě archeologického nálezu, tento fakt ohlásit nejblížšímu archeologickému pracovišti a zajistit průzkum.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Pro řešený objekt nebylo zjištěno nutnosti o povolení výjimky.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Jedná se o novostavbu, která nebude pod žádnou ochrannou ani nebude vedena jako kulturní památka.

Pozemek není na území archeologických nálezů a nalezišť. Vlastnické právo na parcele je omezeno zástavním smluvním právem.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Během stavby je třeba brát v úvahu negativní dopady spojené s použitím běžných stavebních strojů a nástrojů, zvýšeným provozem nákladních vozidel, zvýšeným prachem a hlukem, zejména během pracovní doby. Vznikající prach během stavebních prací bude eliminován postřikem vodou. Doprava materiálů proběhne po existující komunikaci, kterou stavební podnikatel nebo stavebník udržuje v čistotě a sjízdnosti po celou dobu výstavby. V případě poškození komunikace budou povrchy obnoveny do původního stavu. Materiály budou skladovány na pozemku, který bude obklopen plotem a zajištěn bude přístup na pozemek. Stavba bude v maximální možné míře respektovat stávající stav území, odtokové poměry v okolí se nezmění, dešťová voda bude v maximální možné míře vsakována na pozemku stavebníka.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek, na němž stavebník plánuje novostavbu realizovat se nachází v zemědělském půdním fondu (ZPF) a bude požádáno o jeho vyjmutí. Pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Ochranné pásmo vznikne kolem nové vodovodní přípojky, dešťové a splaškové kanalizační přípojky. Veškeré nové přípojky budou mít vlastní PD.

Uložení v místě křížení s ostatními IS bude provedeno dle ČSN 736005

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.)

- Pozemek řešený a dotčený výstavbou doplňkové stavby	123/4
- Výměra pozemku 123/4	11981 m ²
- Zastavěná plocha sportovní haly	2055 m ²
- Index zastavění na pozemku č.	18,8%
- Sklon střechy	3%
- Výška hřebenu nad terénem stavby	9,5 m
- Obestavěný prostor stavby	345 m ³
- Počet podlaží:	2

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Dešťová voda ze střechy bude řešena svodem dešťových vod do nově zřízené podzemní retenční nádrže na pozemku stavebníka. Voda bude likvidována převážně na splachování a zálivkou vegetace na pozemku. V případě extrémních dešťů a přeplnění nádrže, bude nádrž obsahovat bezpečnostní přepad zaveden do vsakovacího jámy na pozemku stavebníka. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude prioritně svedena příčným spádováním zpevněných ploch na nezpevněné plochy, kde bude přímo zasakována. Alternativně lze použít zatravnovací betonové dlažby. Kanalizace bude řešena následovně: splaškové vody a vnitřní kanalizace z objektu budou odváděny do veřejné kanalizace. Na vodu bude stavba napojena z nové vodovodní přípojky a vodoměrné šachty na pozemku stavebníka. Elektrické vedení bude napojeno na novou přípojku NN

Bilance potřeby vody z vodovodu 300 osob: 18 000 l

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 300 \times 1,5 = 27\,000$ l/den

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 3\,038$ l/hod

Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 6\,000$ m³/rok

Bilance potřeby TUV : $Q_{\text{TV}} = 13\,800$ l/den

Bilance splaškových odpadních vod denní: 27 000 l/den, 6 000 m³/rok

Odpady – při užívání stavby je produkován běžný komunální odpad, jehož likvidace je prováděna smluvní organizací v obci.

Bilance srážkových vod: průměrný roční nátok dešťové vody $Y = 606\,080$ l/rok

Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod: $Q_r = 35,95$ m³/rok

Podrobnější výpočet viz B.1 Technická zpráva koncepčního řešení TZB

Předpokládané odpady v průběhu stavebních prací:

Druh odpadu dle Katalogu odpadů	Kategorie odpadu	Množství odpadu (t)	Plánované koncové zařízení, kam budou odpady předány
170101 - beton	O	0,2	R5
170102 - cihly	O	0	R5
170107 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	0,1	R5
170201 - dřevo	O	0,3	R12
170202- sklo	O	0,001	R12
170203- plasty	O	0,05	R12
170405- železo a ocel	O	0,02	R4
170407- směsné kovy	O	0,01	R4
170411- kabely neuvedené pod 170410	O	0,05	R4
170504- zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	5	N1
170904- směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	0,1	R5
080111- odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,001	D10
080112- jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O	0,0005	D1
170604- izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	0	D1
150101- papírové a lepenkové obaly	O	0,03	R12
150102- plastové obaly	O	0,01	R12
150103- dřevěné obaly	O	0,01	R12
150106- směsné obaly	O	0,01	R12

Druhy zařízení nakládání s odpady

- R4 Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
 R5 Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
 R12 Předúprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením R1 až R11
 D1 Ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (skládkování)
 D10 Spalování na pevnině
 N1 Využití odpadů s výjimkou využívání kalů podle vyhl. 382/2001 Sb. na terénní úpravy apod.

Během projektové přípravy, při stavebním průzkumu a při zaměření stávajícího pozemku nebyla na pozemku stavebníka nalezena žádná stávající konstrukce, ani materiál, který by obsahoval azbest. Pokud i přes tuto skutečnost při provádění stavebních prací bude přítomnost azbestu objevena, je nutné postupovat při odstraňování materiálů dle platných předpisů. Při odstraňování staveb nebo jejich částí, kde jsou stavební materiály s obsahem azbestu, musí být dodržena tato opatření k ochraně zdraví zaměstnanců (podle NV 361/2007 Sb). Azbest a materiály, které ho obsahují, by měly být odstraněny, pokud možno před prováděním demoličních prací. Při samotných pracích je třeba se

stavebními materiály zacházet tak, aby se neuvolňoval do ovzduší azbestový prach. Odpad obsahující azbest je nebezpečným odpadem. Z pracoviště musí být odstraňován co nejrychleji v neprodyšně utěsněných obalech opatřených štítkem. Při nakládání s ním na pracovišti se vyžadují četná další opatření z hlediska ochrany zdraví pracovníků (ochranný oděv a osobní ochranné prostředky proti expozici azbestu dýchacím ústrojím, zákaz jídla, kouření atd.). Pokud zaměstnavatel tato ustanovení nedodržuje, je možné se obrátit na orgány ochrany veřejného zdraví a ty mohou zaměstnavateli uložit vysokou pokutu podle zákona č. 258/2000 Sb. Všechny práce s azbestem mají povinnost sledovat orgány ochrany veřejného zdraví. Podle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů je jednak každý zaměstnavatel povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou poprvé používány mimo jiné takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce. Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, jsou obsaženy v ustanovení § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavba nebude napojena na veřejnou síť elektronických komunikací (telekomunikační přípojku). Pro provoz objektu se předpokládá pouze napojení na distribuční síť nízkého napětí (NN). Stavba tedy nevyžaduje kapacity veřejné komunikační infrastruktury.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba je plánována k zahájení na jaře roku 2026. Předpokládaná doba realizace činí přibližně dva roky od zahájení prací.

Postup výstavby bude probíhat v následujících etapách:

1. provedení hrubé stavby (základy, svislé a vodorovné nosné konstrukce, střešní konstrukce),
2. osazení výplní otvorů,
3. zateplení objektu,
4. instalace vnitřních rozvodů,
5. realizace vnitřních povrchových úprav,
6. dokončovací práce a kompletace,
7. vybudování inženýrských stavebních objektů,
8. úpravy přilehlého terénu.

K návrhu stavby nejsou vyžadovány žádné navazující ani podmiňující investice. Pozemek disponuje možností připojení na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Pro stavbu nevznikl předpoklad předčasného užívání nebo zkušební provozu. Stavba po dokončení bude uvedena do užívání

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nebylo prováděno žádných zeměměřických činností

A.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

A.2.1 Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené umístění stavby a řešení parcely vychází ze současných a budoucích staveb v okolí, stávajících urbanistických vazeb (přístupů, příjezdů apod. návazností), vlastností pozemku a požadavků stavebníka. Kompozice prostorového řešení je dána územním plánem města Třebíče a návrhem dané lokality. Pozemek p.č. 123/4, na kterém je stavba plánovaná se nachází v severovýchodní části obce.

V sousedství pozemku se nachází tenisový kurt (krytý), občanská vybavenost jako obchod, restaurace, benzinová pumpa. V blízkosti jsou také rodinné domy se zahradami. Jedná se o dvoupodlažní stavby, čtvercových nebo obdélníkových půdorysů. V zastřešení okolní zástavby převažují sedlové střechy. Objekt svým vzhledem a tvarem respektuje charakter stávající zástavby v obci a dodržuje podmínky stanovené územním plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o dvoupodlažní, jednoduchý objekt s plochou střechou. Sklon střechy je 3-5%. Střešní plochu tvoří extenzivní plochá střecha. Střecha je rozdělená na dvě úrovně – nad 1.NP a nad tělocvičnou. Odvodnění nižší ploché střechy je provedeno mezistřešními vtoky. Střecha tělocvičny je vyspádována do stran, kde je voda odváděna do podstřešních žlabů.

Cílem dokumentace je navrhnout stavbu, která má moderní dispozici a zároveň vnějším vzhledem neruší okolní zástavbu. Fasáda domu je omítnuta omítkou světlé barvy a místy je použita omítka s imitací dřeva. Vstupní dveře a okna jsou dřevohliníková s předsazenou montáží.

A.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

A.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt bude založen na základových pasech, přičemž založení pod skeletovou částí bude provedeno pomocí patek z prostého betonu. Tyto konstrukce budou zaklopeny ŽB podkladní deskou. Nosné svislé konstrukce jsou kombinace ŽB skeletu pro prostor tělocvičny a pórobetonových tvárnic pro vyplnění skeletu. Zděnou část tvoří objektu tvoří vápenopískové tvárnice. Stropní konstrukce nižšího podlaží tvoří panely Spiroll. Nad tělocvičnou je střecha vynesena dřevěnými lepenými lamelovými BHS nosníky. Střešní plášť bude extenzivní

Hlavním zdrojem tepla bude přenosová stanice CZT. V blízkosti objektu se nachází třebešská teplárna na štěpku a biomasu. Rozvody tepla budou vedeny v podlahovém vytápění a otopných tělesech. Mimo jiné tělocvična bude vytápěna vlastní VZT jednotkou, která bude zároveň dodržovat hyg. výměnu vzduchu. Nucené větrání bude zajištěno ve všech prostorách objektu. Voda bude ohřívána pomocí průtokového ohříváče. Objekt bude mít instalované FVE panely, které budou pokrývat část potřebné energie na chod objektu.

A.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Parcela je nyní přístupná ze stávajícího sjezdu z hlavní silnice. Na parcele jsou již zpevněny obslužné komunikace, které budou využívány i pro novostavbu, avšak musí být provedeno její prodloužení. Stavba bude napojena na novou vodovodní, splaškovou, teplovodní i elektrickou přípojku

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Parcela je napojena na stávající sjezd. Kolem novostavby budou provedeny nové zpevněné komunikace, které budou na stávající zpevněné plochy napojeny přes snížený nájezdový obrubník.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Přístup ke stavbě je zajištěn v souladu s platnými předpisy a nenarušuje veřejnou infrastrukturu ani okolní zástavbu.

A.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Návrh zohledňuje podmínky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, konkrétně § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

A.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Bude se jednat o novostavbu. Dotčená část parcely je pouze zatravněná a nevyužívaná. Na druhé části parcely je stávající krytý tenisový kurt s restaurací. Stavba je řešena jako bezbariérová.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o částečně dvoupodlažní objekt tvořen ŽB monolitickým skeletem, vápenopískovými tvárnicemi a montovanými Spiroll stropy. Střešní konstrukci tvoří plochá extenzivní střecha. V dolní úrovni objektu je střecha vyspádovaná EPS izolací. Střechu nad tělocvičnou spadují samotné BSH nosníky.

Základové konstrukce jsou řešeny jako ŽB patky pod skeletovou konstrukci a následně pod zbylé nosné stěny jsou navrženy základové pasy z prostého betonu C20/25 XC2.

Vstupní dřevěná pergola je navržena jako vetknutá konstrukce do fasády objektu z vodorovných a příčných KVH hranolů, které jsou podepřeny dřevěnými sloupky v ocelových botkách. Stavební řešení je patrné z PD – viz příloha A.1.1.3 Řez A-A' a A.1.1.4 Řez B-B'.

Z vnější strany je z části navrženo omítnutí omítkou světlé barvy a z části bude použita omítka s imitací dřevěného obkladu. Pod omítkovými vrstvami je lepená minerální vata. Podlahy v objektu jsou převážně keramické dlažby. V tělocvičně a tanečním sálu jsou navrženy dřevěné parkety. Povrchy zdí v interiéru jsou řešeny omítkovou vrstvou, v koupelnách a WC jsou navrženy i keramické obklady.

Vnější zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby ložené do podkladního zhutněného kameniva. Kolem objektu je navržen okapový chodníček z kačírku a doplněn o betonový obrubník tl. 20mm.

Konstrukční a materiálové řešení je patrné z PD – viz příloha Řez A-A' a Řez B-B'. Povrchové úpravy jsou patrné z PD – viz příloha Pohledy.

A.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Na pozemku se nachází stávající stavba tenisového kurtu s restaurací, avšak pro naši novostavbu zcela nepodstatné. Pro novostavbu bude využito zcela nových připojení, nezávisle na sousední stavbě

b) popis navrženého řešení

Objekt bude napojen pomocí nové domovní vedení el. energie na novou pojistkovou skříň. Hlavním zdrojem tepla je navržené tepelné čerpadlo země-voda.

V technické místnosti bude také umístěn ohřívač o objemu 120l pro přípravu teplé vody pro rozvody podlahového vytápění. Jako doplňkový zdroj bude přímotopný žebřík o výkonu 0,4kW umístěný v koupelnách. Větrání objektu bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou s rozvody do obytných místností. Výustě vzduchotechnicky budou kruhové v podhledu. V kuchyni bude nucené větrání (digestoř). Ventilátor bude ovládaný elektrickým spínačem. Mimo jiné bude objekt větráný přirozeně okny. Pitná voda bude přiváděna z nové přípojky z veřejného vodovodu.

Vytápění a ohřev TUV

Hlavním zdrojem tepla bude centrální zásobování teplem z třebíčské teplárny TTS, která funguje na spalování štěpky a biomasy. Rozvody vytápění jsou navrženy formou podlahového vytápění a otopných těles. Pro vytápění tělocvičny je navržena VZT jednotka.

Ohřev TUV je navržen průtokovým ohřívačem.

Součástí objektu nejsou žádná zvláštní technologická zařízení.

Elektroinstalace

Objekt bude napojen novým vnitroareálovým vedením zakončeným v nové elektroměrové skříni. Vnější podzemní rozvod vnitřní elektřiny z elektroměrové skříňě bude zakončený v rozpojovací a pojistkové skříni na betonovém sloupu na pozemku p.č. 123/4, který bude napojen na stávající přípojku el. energie.

Rozvaděč bude vybaven elektroměrem pro měření a hlavním jističem. Hlavní domovní rozvaděč bude plastová skříňka osazena ve zdivu v prostoru technické místnosti.

Navržen je jistič 3x64A.

Vodovod

Pro zásobování vodou bude objekt napojen na nové domovní vedení vodovodu z nové přípojky z veřejného vedení. Přípojka vodovodu bude ukončena v nové vodoměrné šachtě s umístěným vodoměrem na pozemku stavebníka.

Vnější domovní vodovod bude z materiálu HDPE DN32 bude stoupat směrem k objektu a bude uložen do pískového lože do nezámrazné hloubky. Následně bude obsypán pískem a výkop bude zasypán vytěženou zeminou. Nad vodovod bude uložena výstražná páska zamezující poškození sítí v budoucnu při provádění jiných prací.

Odpady – při užívání stavby je produkován běžný komunální odpad, jehož likvidace je prováděna smluvní organizací v obci.

Splašková Kanalizace

Splaškové vody z objektu budou odváděny novým vnějším vedením splaškové kanalizace napojeného na přípojku na veřejné kanalizační vedení. Potrubí kanalizace budou provedena z plastového potrubí PP-HT, svodné (ležaté potrubí) z PVC – KG.

Bilance splaškových odpadních vod denní: 27 000 l/den, 6 000 m³/rok

Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy bude řešena pomocí střešních vtoků vedených do nově zřízené podzemní akumulární nádrže na pozemku stavebníka. Voda bude likvidována převážně splachováním toalety a zálivkou vegetace na pozemku. V případě extrémních dešťů a přeplnění nádrže, bude nádrž obsahovat bezpečnostní přepad zaveden do vsakovací jámy na pozemku stavebníka. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude prioritně svedena příčným spádováním zpevněných ploch na propustné plochy, kde bude odváděna do drenážního systému pod objektem.

Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod: $Q_r = 35,95 \text{ m}^3/\text{rok}$

c) energetické výpočty.

Bilance potřeby vody z vodovodu 300 osob: 18 000 l

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 300 \times 1,5 = 27\,000 \text{ l/den}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 3\,038 \text{ l/hod}$

Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 6\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV : $Q_{\text{TV}} = 13\,800 \text{ l/den}$

Bilance splaškových odpadních vod denní: 27 000 l/den, 6 000 m³/rok

Odpady – při užívání stavby je produkován běžný komunální odpad, jehož likvidace je prováděna smluvní organizací v obci.

Bilance srážkových vod: průměrný roční nátok dešťové vody $Y = 606\,080 \text{ l/rok}$

Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod: $Q_r = 35,95 \text{ m}^3/\text{rok}$

Podrobnější výpočet viz B.1 Technická zpráva koncepčního řešení TZB

A.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpis – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části A.5 této projektové dokumentace. Použitá tepelná izolace na fasádě je deklarována s třídou hořlavosti A1

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části A.5 této projektové dokumentace. Použitá tepelná izolace na fasádě je deklarována s třídou hořlavosti A1

A.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Objekt a skladby konstrukcí jsou navrženy tak, aby byly minimalizovány tepelné ztráty do vnějšího prostředí. Dále bude respektována Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Energetická náročnost objektu musí být prokázána v PENB, jelikož se jedná o objekt s energeticky vztažnou plochou větší než 50 m².

A.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Je nutné dodržet všechny požadavky kladené na prostředí pro pobyt v objektech občanské vybavenosti. Jedná se především o potřebnou intenzitu osvětlení, zajištění dostatečného množství čerstvého vzduchu a vhodné teploty prostředí.

Při návrhu stavby se uvažuje s přirozeným i nuceným větráním i osluněním objektu. Nucené větrání bude použito ve vybraných místnostech pomocí stropních výústí. Minimální hygienická výměna vzduchu bude dodržena.

Přirozené osvětlení okenními otvory bude doplněno umělým osvětlením ve formě led žárovek, popř. zářivek v kombinaci s LED osvětlením.

Likvidace komunálních odpadů produkovaných uživateli objektu bude zajištěna smluvně svozem. Odpady budou shromažďovány v nádobách odpovídajících předpisům pro jednotlivé druhy odpadů.

Stavba svým charakterem bude mít minimální negativní vliv na okolí, užíváním objektu nebudou vznikat žádné vibrace, hluk, prašnost, ani jiné negativní vlivy.

Hlavním zdrojem tepla bude CZT z TTS Třebíč, která zpracovává biomasu.

Stavba bude napojena na pitnou vodu z veřejného vodovodního vedení.

A.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle dostupných informací z radonových map byl stanoven radonový index jako střední. Ochrana stavby před působením radonu je zajištěna odvětráváním podloží pod základy a to formou perforovaného PVC potrubí u průměru 100mm. Rozmístění vodorovného potrubí je s odstupem 2m a o délce 13,5. Toto potrubí je propojeno a pomocí svislého vedení odvětrává radon bezpečně nad konstrukci střechy. Odtah do svislého potrubí je řešen samočinným ventilačním zařízením. K odolání proti pronikání radonu a vztlínání vlhkosti bude aplikován samolepící asfaltový modifikovaný pás tloušťky 4mm dvojité vrstvy. Všechny otvory v základové desce budou pečlivě utěsněny, aby bylo zajištěno bezproblémové zabránění pronikání radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

V této lokalitě není výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v povodňovém pásmu, z tohoto důvodu nejsou nutná žádná protipovodňová opatření.

e) ochrana před hlukem

Není potřeba řešit zvláštní ochranu před hlukem. Užíváním objektu nebude vznikat zvýšená hladina hluku. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku. Jedná se o lokalitu, která je umístěna v obci, kde není žádný výrazný zdroj hluku, který by vyžadoval zvláštní protihluková opatření jako ochranu před hlukem.

Vzhledem k stávajícímu charakteru okolí není uvažován nadměrný hluk z venkovního prostředí. Není tedy nutné stavbu před tímto hlukem chránit.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Výskyt metanu nebyl v území ani v jeho okolí prokázán.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází v poddolovaném území ani v chráněném ložiskovém území.

Výskyt metanu nebyl v území ani v jeho okolí prokázán.

A.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa jsou patrné z koordinačního situačního výkresu C.3.

A.5 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Plánovaný záměr se nachází v zastavěném území. V nejbližším okolí se nacházejí obchody, restaurace a také bytové a rodinné domy se soukromými zahradami. Tato lokalita má své komunikace, které jsou napojeny na dopravní infrastrukturu v obci. Tento typ stavby vyžaduje bezbariérový přístup a stavebník má požadavek na bezbariérovou stavbu.

Sjezd z pozemku stavebníka bude využit stávající. Pro ale bližší příjezd a možnost parkování u haly bude zpevněná komunikace prodloužena a zpevněná asfaltovým povrchem. Na stávající zpevněné plochy budou nové napojeny pomocí sníženého nájezdového obrubníku.

Na pozemku se uvažuje s parkováním kolem sportovní haly. Je navrženo cca 15 stání, včetně bezbariérového, pro kočárky a s dobíjecí stanicí. Jedno klasické parkovací stání je o rozměrech 5x2,5m. Bezbariérové je o min. rozměrech 5x3,5m

Stavba je koncipována jako bezbariérová. Všechny dveřní otvory mají navrženou minimální šířku 900 mm. V rámci objektu jsou zohledněny potřeby osob se sníženou pohyblivostí, a to prostřednictvím vyhrazeného parkovacího stání, bezbariérových hygienických zařízení a míst určených pro sezení v přízemní části hlediště. Pro zajištění bezpečného a dlouhodobě spolehlivého provozu je nezbytné provádět pravidelné revize technických instalací, stejně jako systematickou údržbu a kontrolu stavebních i provozních částí objektu.

Všechna uvedená opatření odpovídají požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Navrhovaný počet stání byl ověřen výpočtem a dle ČSN 73 6110 je požadavek na počet parkovacích stání splněn.

Návrh zpevněných ploch je patrné z koordinačního situačního výkresu C.3

V blízkém okolí plánovaného záměru se nenachází žádné pěší ani cyklistické stezky.

A.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Ráz pozemku dotčeného stavbou bude v maximální možné míře zachován. Rozsah terénních úprav a zpevněných ploch je patrný z grafické části projektové dokumentace. Před započítáním stavby je nezbytně nutné provést skryvku zeminy o hloubce 300mm. Rozsah terénních úprav a zpevněných ploch je patrný z projektové dokumentace. Drobné terénní úpravy se týkají zasazení objektu do terénu, skryvky ornice, pojízdných ploch pro parkování, chodníku ke vstupu objektu, okapového chodníčku a zapravení po stavební činnosti.

A.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),**

Vliv stavby na životní prostředí se řídí zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Navrhovaný objekt se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Vlastní stavbou nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí. Výstavbou nedojde k ohrožení či narušení životního prostředí.

Pozemek se nenachází v chráněné oblasti Natura 2000 a také dle územního plánu se pozemek nenachází v žádném biokoridoru ani v biologicky významné lokalitě, z tohoto důvodu nejsou potřeba žádná biotechnická opatření.

Půda

Výstavba bude realizována v zastavěné části obce. Pozemek není pod ochranou. V zájmové lokalitě na pozemku stavebníka nejsou evidovány žádné ekologické zátěže ani žádná ložiska nerostných surovin. K ovlivnění podloží nedojde. Před započítáním stavby je nutné provést skryvku ornice.

Odpady

Odpady, které vzniknou při stavební činnosti, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy v místě bouracích prací shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady přednostně předávány do zařízení k využívání odpadů před jejich odstraněním na skládce odpadů.

Předpokládané odpady v průběhu stavebních prací:

Druh odpadu dle Katalogu odpadů z Vyhlášky č. 8/2020 Sb.	Kategorie odpadu	Plánované zařízení, kam budou odpady předány
170101 - beton	O	R5
170107 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	R5
170202- sklo	O	R12
170203- plasty	O	R12
170405- železo a ocel	O	R4
170407- směsné kovy	O	R4
170411- kabely neuvedené pod 170410	O	R4
170504- zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	N1
170904- směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	R5
080111- odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	D10
080112- jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O	D1
170604- izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	D1
150101- papírové a lepenkové obaly	O	R12
150102- plastové obaly	O	R12
150106- směsné obaly	O	R12

Druhy zařízení nakládání s odpady

R4 Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 Předúprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením

R1 až R11

D1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládkování)

D10 Spalování na pevnině

N1 Využití odpadů s výjimkou využívání kalů

Voda

V průběhu stavebních prací a při následném užívání objektu bude postupováno v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (Vodní zákon). Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá.

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limitní hodnoty hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb jsou:

Denní doba (6:00 – 22:00)	$L_{Aeq,T} = 40\text{dB}, k=0$	=>	$L_{Aeq,T} = 40 + 0 = 40\text{dB}$
Noční doba (22:00 – 6:00)	$L_{Aeq,T} = 40\text{dB}, k=-10$	=>	$L_{Aeq,T} = 40 - 10 = 30\text{dB}$

Překročení výše uvedených limitů se nepředpokládá.

Vibrace

Šíření a vznik nadlimitních vibrací v průběhu výstavby a při provozu objektu se nepředpokládá. Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

Ovzduší

V souvislosti s realizací této výstavby nedojde ke vzniku žádného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší).

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba bude mít minimální negativní vliv na přírodu a krajinu. V řešeném území se nevyskytují památné stromy, chráněné rostliny ani chránění živočichové.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Nebylo posuzováno.

d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách integrovaného povolení, bylo-li vydáno

Záměr stavby objektu nespadá do uvedeného režimu zákona o integrované prevenci.

Požadovaná ochranná pásma vzniknou pouze u vedení inženýrských sítí. Odstupy jsou dány dle ČSN.

A.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Pitná voda bude přiváděna pomocí nově zhotoveného vnějšího vodovodního vedení napojené na novou přípojku stavebníka. Vnitřní splašková kanalizace bude svedena do svodné (ležaté) vnější domovní splaškové kanalizace vedené do nově zřízené splaškové přípojky.

Dešťová voda ze střechy bude řešena svodem dešťových vod do nově zřízené podzemní retenční nádrže na pozemku stavebníka. Voda bude likvidována převážně zálevkou vegetace na pozemku. V případě extrémních dešťů a přeplnění nádrže, bude nádrž obsahovat bezpečnostní přepad zaveden do vsakovací jámy na pozemku stavebníka. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude prioritně svedena příčným spádováním zpevněných ploch na nezpevněné plochy, kde bude přímo zasakována. Alternativně lze použít zatravnňovací betonové dlažby

A.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva je zajištěno prostřednictvím jednotného varovného a informačního systému ČR. V území je dostupná síť sirén napojená na Hasičský záchranný sbor ČR. Další informace jsou poskytovány obecním rozhlasem, webovými stránkami obce a krizovými informačními kanály

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

V území se nenachází žádné stálé úkryty civilní ochrany. Dům není podsklepený, a proto není k dispozici chráněný prostor pro ukrytí obyvatel. V případě mimořádné události budou obyvatelé postupovat podle pokynů krizového řízení a využijí improvizované úkryty, například v místnostech bez oken nebo v jiných bezpečných objektech v okolí.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Objekt se nenachází v povodňovém pásmu, nejsou nutná žádná protipovodňová opatření.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba vyžaduje zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie, jelikož se jedná o stavbu občanského vybavení. Z toho důvodu je nutné zajistit náhradní zdroj elektrické energie (např. záložní elektrocentrála či UPS), který umožní provoz základních technologií a zařízení nezbytných pro bezpečné užívání objektu a evakuaci osob. Náhradní zdroj musí být dimenzován na krytí minimálních provozních potřeb v době do obnovení dodávky elektrické energie z distribuční sítě.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V dotčeném území se nenachází žádné stavby civilní ochrany.

A.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na komunikaci v lokalitě, která je přímo přístupná z pozemku stavebníka. Staveniště bude napojeno na elektrickou energii ze stávající přípojky, vodu bude využívat přivezenou, případně z nově vytvořeného vodovodu. Rozsah prací na staveništi bude minimální, jelikož se jedná malou stavbu.

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie staveništním rozvaděčem z přípojky na pozemku stavebníka. Pitnou vodu pro zaměstnance stavby zajistí dodavatel balenou, popřípadě z přistavené cisterny. Pitná voda pro potřeby stavby bude zajištěna stavebníkem balená. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. Stavební hmoty je nutné objednávat nejlépe včas, dle aktuální potřeby stavby s ohledem na okolí staveniště.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Navrhovaná stavba ani její provádění nevyžadují zvláštní ochranu okolí staveniště ani asanační zákroky. Demolice se nepředpokládá, bude pouze provedena nutná příprava pozemku pro stavební činnost.

Na pozemku se nevyskytují žádné chráněné dřeviny.

V případě zvýšené prašnosti je nutné pravidelně kropit terén a prašnost tak snížit na minimum.

Všechna dešťová voda ze staveniště bude vsakována na pozemku investora. Výkopy je nutno provádět v klimaticky vhodném počasí, aby nedošlo ke vniknutí vody do stavebních jam, výkopů. Přítomnost dešťové vody ve výkopech je nepřípustná.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Při vjezdu a výjezdu vozidel ze stavby zajistí zhotovitel proškolené osoby, které budou na nezbytně nutnou dobu řídit provoz, než technika ze stavby vyjede. Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové trasy.

- d) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Stavba bude kompletně realizována na pozemku stavebníka. Není třeba řešit zábory pro staveniště.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Odpady, které vzniknou při stavební činnosti, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy v místě stavebních prací shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady přednostně předávány do zařízení k využívání odpadů před jejich odstraněním na skládce odpadů.

Předpokládané odpady v průběhu stavebních prací:

Druh odpadu dle Katalogu odpadů	Kategorie odpadu	Plánované koncové zařízení, kam budou odpady předány
170101 - beton	O	R5
170102 - cihly	O	R5
170107 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	R5
170201 - dřevo	O	R12
170202- sklo	O	R12
170203- plasty	O	R12
170405- železo a ocel	O	R4
170407- směsné kovy	O	R4
170411- kabely neuvedené pod 170410	O	R4
170504- zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	N1
170904- směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	R5
080111- odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	D10
080112- jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O	D1
170604- izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	D1
150101- papírové a lepenkové obaly	O	R12
150102- plastové obaly	O	R12
150103- dřevěné obaly	O	R12
150106- směsné obaly	O	R12

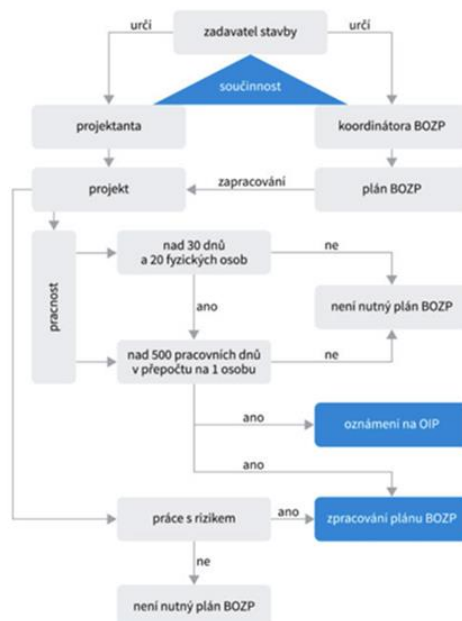
Druhy zařízení nakládání s odpady

- R4 Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
- R5 Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
- R12 Předúprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením R1 až R11
- D1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládkování)
- D10 Spalování na pevnině
- N1 Využití odpadů s výjimkou využívání kalů

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb.

Povinnosti zadavatelů staveb jsou z hlediska bezpečnosti práce uvedeny v zákoně č. 309/2006 Sb. § 14 a § 15.



§ 14(1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

(2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti (§ 10). Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátorem nemůže být zhotovitel, jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby²⁰).

(3) Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí písemně pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

(4) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny

zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

(5) Koordinátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

(6) Při přípravě a realizaci staveb

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu, se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

§ 15 (1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován.

Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným

změněm stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

(3) Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.

Povinnosti zhotovitelů staveb jsou z hlediska bezpečnosti práce uvedeny v zákoně č. 309/2006 Sb. § 16 a § 17.

§ 16 Zhotovitel je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

§ 17(1) Jiná fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance (dále jen „jiná osoba“), je povinna poskytnout zhotoviteli a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených zhotovitelem. Jiná osoba informuje zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.

(2) Jiná osoba

a) je povinna

1. dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora,

2. používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky²⁴⁾, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem.

b) nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.

(3) Odstavec 2 se vztahuje i na zhotovitele, který osobně na staveništi pracuje.

Povinnosti koordinátora staveb jsou z hlediska bezpečnosti práce uvedeny v zákoně č. 309/2006 Sb. § 18.

§ 18 (1) Koordinátor je při přípravě stavby povinen

- a) v dostatečném časovém předstihu před výběrem zhotovitelů předat zadavateli stavby plán obsahující kromě náležitostí uvedených v § 15 odst. 2 také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

(2) Koordinátor je při realizaci stavby povinen

a) bez zbytečného odkladu

1. informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 2. upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 3. oznámit zadavateli stavby případy podle bodu 2, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy; na základě tohoto oznámení je zadavatel stavby povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem,
 4. postupovat při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů,
- b) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a zpevněných ploch. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu zeminy. Před započítím stavebních prací bude na pozemku stavebníka kompletně provedena skrývka zeminy půdorysně min. 0,5 m od obrysu stavby, která bude uložena na mezideponii, kterou vyčlení stavebník na pozemku. Tato zemina, bude po dokončení stavby rekultivovaná a užitá pro vegetační vrstvu ozeleněných ploch v ploše pozemku stavebníka. Nesmí být odvezena na skládku!

h) limity pro užití výškové mechanizace

Použití výškové mechanizace není v místě stavby limitováno. Přístupové komunikace umožňují nasazení běžné techniky. Nevyskytují se zde ochranná pásma. I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude uvedena do provozu jako celek po dokončení všech stavebních prací. Postupné uvádění do provozu není požadováno. Práce budou probíhat v běžné pracovní době, s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na okolí (hluk, prašnost, omezení dopravy). Přístup na staveniště bude zajištěn z veřejné komunikace. Na stavbu nejsou kladeny žádné specifické požadavky nad rámec platných stavebních předpisů a norem.

Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Výstavba bude prováděna v jedné etapě.

Předpokládané zahájení prací: léto 2026

Předpokládané ukončení prací: 2 roky od započetí prací

Realizace stavby proběhne v jedné etapě dle následujícího postupu:

1. Zemní práce
2. Základové konstrukce – pasy a patky
3. Podkladní ŽB deska na vrstvě štěrkopísku
4. Svislé nosné konstrukce 1.NP
5. Stropní spirall konstrukce nad 1.NP
6. Svislé nosné konstrukce nad 2.NP
7. Stropní dřevěné konstrukce nad 2.NP
8. Konstrukce střechy
9. Přípojky inženýrských sítí
10. Výplně otvorů
11. Vnitřní instalace
12. Omítky
13. Podlahy
14. Podhledy
15. Pohledové vrstvy stěn, podlah a stropů
16. Kompletace
17. Vnitřní dveře
18. Malba
19. Fasáda
20. Pojízdne a pochozí zpevněné plochy

j) dočasné objekty

Na pozemek investora bude po dobu výstavby umístěna stavební buňka o velikosti 12,5 m². Dále zde bude umístěn kontejner na odpad. Přesné umístění bude mít vlastní PD.

V Brně, srpen 2026

Odpovědná osoba:
Bc. Zuzana Hodková

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Hodková